

VIALEX International

Immobilier SAS

Ref
NL82724



**Prijs inclusief
commissie
349 500€**

Commissie 5,9%
Prijs zonder
commissie
330 000€

Een prachtig Quercy stenen landhuis mooi gelegen met verrijkende uitzichten, en 8400 m2 tuinen, vlakbij Castelsagrat, Tarn en Garonne. Volledig gerenoveerde woning van ongeveer 200 m2, 4 slaapkamers, centrale verwarming, dubbel glas, dit huis heeft veel voordelen.

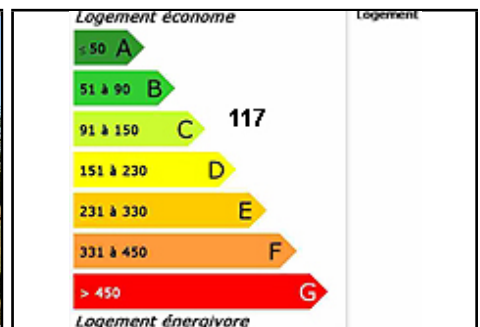
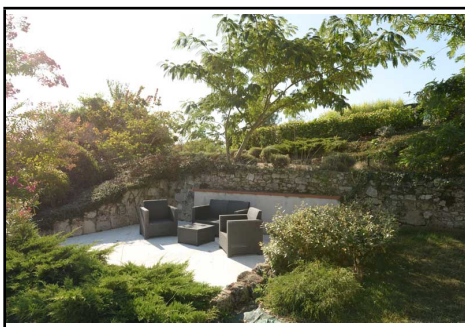
Binnenkomend vanaf een rustige landweg naar de parkeerplaats of naar de garage onder het huis.

Entree via een overdekt terras/ poort naar de hal, leidt dit in de ruime (40m2) keuken/woonkamer, met tegelvloer en 3 hoekige balken. Een mooie lichte kamer. Over de lengte is een compacte en volledig voorziene moderne keuken met eiken kasten. Bijkeuken. Er is een ruime tweepersonsslaapkamer op dit niveau, met uitzichten over het land. Aan de achterkant van het huis bevinden zich kamers, die een onafhankelijke appartement of gastenverblijf kunnen worden, zelfs met eigen ingang. Grote woonkamer (35m2) met spectaculaire uitzichten, studeerkamer en opslagruimte. Indien er een douche en hoekkeuken zouden worden geïnstalleerd, kan dit makkelijk een onafhankelijk gastenverblijf worden. Boven zijn 3 ruime tweepersonsslaapkamers, elk met airco en een familiebadkamer. Onder het huis is de garage, werkplaats en wijnkelder.

Het huis is omgeven door 7987 m2 tuinen, met groentetuin en fruitbomen, langzaam aflopend en met panoramische uitzichten. Een rustige landelijke locatie op maar 3 minuten afstand van het dorp met winkels en restaurant.

Toulouse luchthaven op 1 uur en Bergerac luchthaven op 90 minuten.

Om alle huizen te zien, ga naar de website www.vialex.com



Slaapkamers 4 Woonkamer 2 Badkamers 1 Centrale verwarming YA Zwembad NEE

Afvoersysteem Te renoveren Woonoppervlakte 203m2 Grondbelasting 580€ Mandate Nr 2933

Alle maten zijn bij benadering. Details niet contractueel. Prijzen zijn inclusief commissie te betalen door de koper.

