



**VIALEX** International

Immobilier SAS

Ref  
FR82728



**Prix honoraires  
compris  
299 000€**

Honoraires 6,8%  
Prix hors  
honoraires  
280 000€

Dans la région de Montaigu de Quercy et Roquecor – Tarn et Garonne – sur terrain de 2.2 Ha, une maison de caractère avec piscine. Située en secteur rural calme, mais non isolé, cette maison de trois chambres a été entièrement rénovée, avec goût. Elle est particulièrement confortable avec son système de chauffage à air pulsé et pompe à chaleur, et ses fenêtres à doubles vitrages.

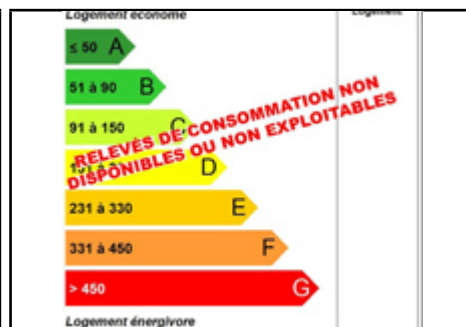
La propriété se trouve en bout d'une petite route de campagne. Un parking pour deux voitures accueille les visiteurs. Le chemin d'accès à la maison longe la piscine (de 8m x 4m) et ses terrasses en pierre. Le hall d'entrée dessert 2 chambres qui se partagent une salle de bains moderne. Le salon, spacieux (30m<sup>2</sup>), est ouvert jusqu'à la charpente apparente, et un espace repas est surélevé par quelques marches. La cuisine de style rustique, est équipée d'une île, et une porte fenêtre s'ouvre sur une belle terrasse couverte, exposée au Sud. La chambre principale est très grande, et a elle-même accès à la terrasse. Une salle d'eau moderne la jouxte.

La maison est environnée par 2.2 Ha de terrain en partie boisé sur les pentes douces et pour environ 1ha, un parc clôturé pour les chevaux avec un abri alimenté en eau.

Propriété idéale pour une occupation permanente ou de vacances, en très bon état, et à seulement quelques minutes de trajet vers Roquecor ou Montaigu de Quercy, où se trouvent commerces, restaurants, et marché fermier.

L'aéroport de Toulouse est à 1 H.

Toutes nos propriétés sur notre site web: [www.vialex.com](http://www.vialex.com)



**Chambres** 3

**Séjours** 1

**Salles de bains** 2

**Chauffage central** OUI

**Piscine** OUI

**Assainissement** A renover

**Plancher m2**

**Taxes Foncières** 383€

**Mandat N°** 2940

Tous mesures approximatifs. Nos prix comprennent les honoraires de l'agence, à la charge de l'acquéreur.

