



VIALEX International

Immobilier SAS

Ref
FR82664



**Prix honoraires
compris
209 000€**

Honoraires 7,2%
Prix hors
honoraires
195 000€

Très intéressante opportunité d'acquérir une jolie ferme ancienne avec piscine et vue, sur terrain de 2000 m², dans la région de Montaigu de Quercy en Tarn et Garonne. Située dans un petit hameau, avec vue exceptionnelle côté Sud, l'habitation a vu sa toiture renouée récemment ainsi que quelques des volets et fenêtres. Elle serait ainsi « habitable », mais elle requiert vraiment une rénovation sérieuse afin de se hisser jusqu'aux standards de confort actuels.

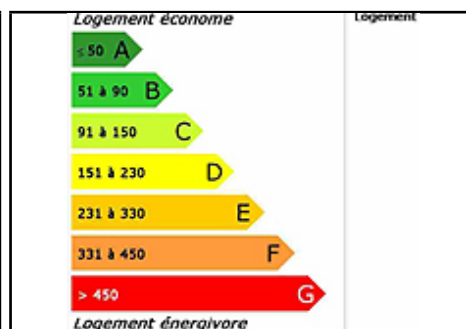
Quelques marches permettent d'accéder au hall d'entrée, suivi par un séjour cuisine de 30 m² environ, avec plancher au sol, poutres apparentes au plafond et cheminée ouverte. Vient ensuite un salon de 25 m², lui-même avec plancher et un poêle à bois. 3 chambres doubles et une salle d'eau avec WC se trouvent sur le même niveau. Sous les pièces d'habitation, 2 grandes caves à vin et un garage, qui pourraient être convertis en pièces d'habitation si nécessaire.

Le jardin est limité par des haies, et, entourée de pelouse et de terrasses, la piscine au sel, de 10mx5m est agrémentée d'une pool house avec douche.

Cette propriété pourrait être vendue avec une seconde maison, entièrement rénovée avec piscine et vue pour un coût supplémentaire de 399 000 Euros.

Tous commerces à 10 mn de trajets. Les aéroports de Toulouse et Bergerac sont à 1H15.

Toutes nos propriétés sur notre site web: www.vialex.com



Chambres 3

Séjours 1

Salles de bains 1

Chauffage central NON

Piscine OUI

Assainissement A renover

Plancher m² 100m²

Taxes Foncières

Mandat N° 2810

Tous mesures approximatifs. Nos prix comprennent les honoraires de l'agence, à la charge de l'acquéreur.

