

Rue Messenger  
47470 BEAUVILLE  
FRANCE  
Tel : (00 33) 0)5 53 95 46 24  
Fax : (00 33) 0)5 53 95 46 25  
Email : [properties@vialex.com](mailto:properties@vialex.com)  
Check out our web site on: [www.vialex.com](http://www.vialex.com)



**VIALEX** International  
Immobilier SAS

Ref  
FR82434



**Price including  
commission  
166 000€**

Honoraires 6,4%  
Prix hors  
honoraires  
156 000€

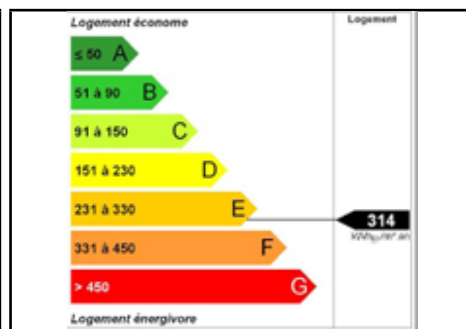
Maison contemporaine de plain-pied avec jardin de 1764 m<sup>2</sup> et piscine, située dans la région de Valence d'Agen (82). Construite en 1980, elle profite aujourd'hui d'un jardin arrivé à maturité et peut aussi bien convenir comme résidence principale ou résidence secondaire. La ville est à proximité avec tous ses commerces et son fameux marché du Mardi.

Un portail électrique sécurise la propriété. La surface habitable de la maison est d'environ 80 m<sup>2</sup>, et se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée et insert d'une cuisine équipée avec vue sur le jardin et d'un cellier, de 3 chambres doubles dont l'une avec porte fenêtre avec accès à la terrasse, et d'une salle de bains moderne.

Garages pour 3 voitures.

La maison, la piscine entourée de son deck profitent d'un environnement verdoyant, semi-rural. La position, un bon état général, le prix font que cette propriété présente un excellent rapport qualité/prix.

To see all our properties, go to our web site [www.vialex.com](http://www.vialex.com)



**Chambres** 3      **Séjours** 1      **Salles de bains** 1      **Chauffage central** no      **Piscine** Yes  
**Assainissement** A renover      **Habitables** 80m<sup>2</sup>      **Taxes Foncières** 1000€      **Mandat N°** 2258



Tous mesures approximatifs. Nos prix comprennent les honoraires de l'agence, à la charge de l'acquéreur.