



VIALEX International

Immobilier SAS

Ref
FR47727



**Prix honoraires
compris
170 000€**

Honoraires 6,3%
Prix hors
honoraires
160 000€

Ancienne ferme à rénover, avec maison d'habitation et grande grange en pierre, sur 4500 m2 de terrain dans la région de Beauville en Lot et Garonne.

La maison est spacieuse, 100 m2+, de plain-pied. Etat généralement assez bon mais requérant une remise en état conforme aux normes de confort actuelles : décoration, plomberie, système d'assainissement , électricité etc.

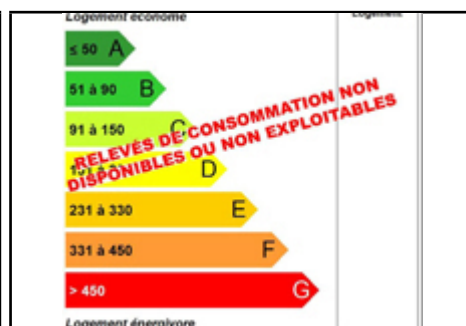
Le hall d'entrée s'ouvre sur le séjour, avec cheminée, et à gauche la cuisine, elle aussi avec cheminée. Deux chambres doubles et une grande salle de bains et des WC, complète l'habitation. Un grand grenier est en partie aménageable pour des chambres supplémentaires.

Les caves sous la maison, saines, peuvent être utilisées pour du stockage, un atelier ou un garage.

La grande grange (280 m2) pourrait être convertie en habitation / gîte après obtention d'un permis de construire, ou tout autre utilisation. Le jardin entourant les bâtiments possède quelques beaux arbres et une jolie vue sur la bastide.

Les commerces sont à quelques minutes de trajet, les aéroports de Toulouse et Bergerac à 1H15mn.

Toutes nos propriétés sur notre site web: www.vialex.com



Chambres 2

Séjours 1

Salles de bains 1

Chauffage central NON

Piscine NON

Assainissement A à rénover

Plancher m2 120

Taxes Foncières

Mandat N° 2930

Tous mesures approximatifs. Nos prix comprennent les honoraires de l'agence, à la charge de l'acquéreur.

