



VIALEX International

Immobilier SAS

Ref
FR2661



**Prix honoraires
compris
329 000€**

Honoraires 5,1%
Prix hors
honoraires
313 000€

Importante maison familiale de 4 chambres avec revenus provenant d'un gîte de 4 chambres, avec grange, piscine chauffée, sur terrain de 1.9 Ha situé dans un hameau dans la région de Castelsarrasin (Tarn et Garonne). La longue maison construite en briques est divisée en 3 parties, l'habitation principale à droite, la grange au milieu et le gîte à gauche. La propriété est entièrement restaurée, possède un système de drainage aux normes, et profite d'un environnement rural vraiment agréable proche de Castelsarrasin et à seulement 45 mn de Toulouse. La maison principale comprend 2 salons distincts, une salle à manger avec cuisine entièrement équipée et cellier, une bibliothèque. A l'étage, 4 chambres doubles et une salle d'eau moderne. A l'extérieur, une grande terrasse couverte.

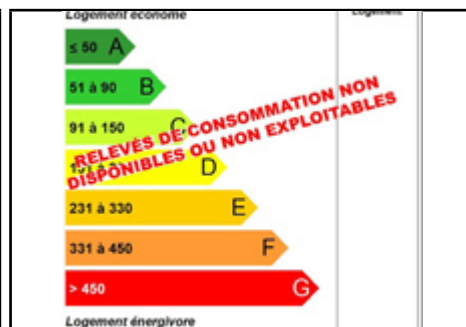
Le gîte sera vendu complètement meublé et comprend une cuisine équipée, une salle à manger, un salon avec terrasse, une chambre et une salle d'eau en rez-de-chaussée. A l'étage 3 chambres doubles et une salle de bains. Chauffage par radiateurs électriques. La grange entre les deux habitations pourrait-être également convertie en gîte.

Autour de la maison, 1.9ha du terrain et jardin. Autre dépendance, un ancien séchoir à tabac.

La piscine chauffée et au sel est superbe avec ses terrasses larges et ses belles dimensions : 14m x 6m.

Parking aménagé pour les véhicules et second chemin d'accès. La propriété génère quelques 8 000 Euros par an de revenus; Castelsarrasin 10mins. Toulouse 45mins.

Toutes nos propriétés sur notre site web: www.vialex.com



Chambres 8

Séjours 4

Salles de bains 3

Chauffage central OUI

Piscine OUI

Assainissement Aux normes

Plancher m2 407m2

Taxes Foncières 2320€

Mandat N° 2943

Tous mesures approximatifs. Nos prix comprennent les honoraires de l'agence, à la charge de l'acquéreur.

