



VIALEX International

Immobilier SAS

Ref
NL47726



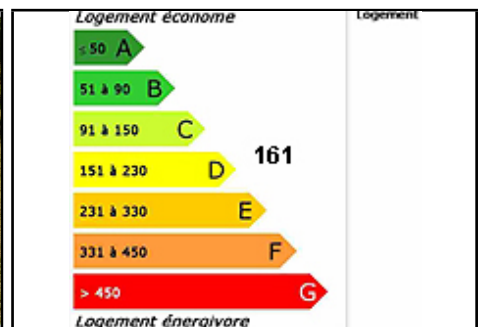
**Prijs inclusief
commissie
428 000€**

Commissie 7,0%
Prijs zonder
commissie
400 000€

Een aanzienlijk groot eigendom op meer dan een hectare met bijgebouwen en mogelijkheden voor een B&B/Gite, vlakbij Beauville, Lot en Garonne. Dit grote 19^{de} eeuwse familiehuis aan de rechterkant is onlangs uitgebreid met de aangebouwde schuur en duiventil, om 360 m2 woning met 6 slaapkamers te creëren. Ingang in de moderne verbouwde schuur naar de ruime (67 m2) en lichte keuken/eetkamer met stenen tegelvloer, prachtige moderne volledig voorziene keuken, met 2 Godin kooktoestellen en patio deuren die toegang bieden tot een terras om te dineren met uitzicht over het land. Op dit niveau een moderne tweepersoonsslaapkamer 1 (26m2) met moderne aangrenzende douche, een bijkeuken en toilet. Er is een ruime mezzanine/ TV kamer (32m2) die uitzicht biedt op de keuken/eetkamer. In het oude gedeelte van het huis is een gezellige salon, tweede woonkamer en de oude eetkamer met mooie openhaard. Op de twee etages bevinden zich 4 tweepersoonsslaapkamers en 2 douches. Op het niveau van de tuin is een mogelijke gite of gastenverblijf: woonkamer, keuken/eetkamer en tweepersoonsslaapkamer met aangrenzende douche. Er is een aparte ingang en kan goed worden verhuurd.

Het geheel is omgeven door volgroeide tuinen en een productieve groentetuin, fruitbomen, dat wordt doorkruist door een stroompje. Er zijn eveneens 2 grote omheinde velden aan de voorkant, ideaal voor paarden of andere dieren. Een grote dubbele garage aan de achterkant van het huis en een bron die water biedt aan de tuinen. Beauville en Laroque Timbaut met winkels en restaurants op enkele minuten afstand. Toulouse luchthaven op 75 minuten.

Om alle huizen te zien, ga naar de website www.vialex.com



Slaapkamers 6 **Woonkamer** 4 **Badkamers** 4 **Centrale verwarming** JA **Zwembad** NEE

Afvoersysteem Te renoveren **Woonoppervlakte** 360m2 **Grondbelasting** 1400€ **Mandate Nr** 2934

Alle maten zijn bij benadering. Details niet contractueel. Prijzen zijn inclusief commissie te betalen door de koper.

